

### Prijslijst rijwoningen

Bouwnummer	Type	Beukmaat woning	Garage	Perceeloppervlakte (m <sup>2</sup> )	Woonoppervlakte (m <sup>2</sup> )	Prijs vrij op naam (v.o.n.)
31	Hoekwoning	4,80	nee	153	98	€200.000 *
32	tussenwoning	4,80	nee	112	98	€200.000 *
33	tussenwoning	4,80	nee	112	98	€200.000 *
34	tussenwoning	4,80	nee	112	98	€200.000 *
35	Hoekwoning	4,80	nee	143	98	€200.000 *
36	Hoekwoning	5,40	optioneel	216	104	€325.000
37	tussenwoning	5,40	nee	132	104	€294.000
38	tussenwoning	5,40	nee	139	104	€294.000
39	Hoekwoning	5,40	optioneel	235	104	€325.000
40	hoekwoning	5,40	optioneel	282	104	€325.000
41	tussenwoning	5,10	nee	126	98	€200.000 *
42	hoekwoning	5,40	nee	177	104	€294.000
43	Hoekwoning	5,40	optioneel	221	104	€325.000
44	tussenwoning	5,40	nee	129	104	€294.000
45	tussenwoning	5,40	nee	132	104	€294.000
46	tussenwoning	5,40	nee	134	104	€294.000
47	tussenwoning	5,40	nee	137	104	€294.000
48	Hoekwoning	5,40	optioneel	228	104	€325.000
49	Hoekwoning	5,40	optioneel	197	104	€325.000
50	tussenwoning	5,40	nee	138	104	€294.000
51	tussenwoning	5,40	nee	138	104	€294.000
52	Hoekwoning	6,30	nee	277	137	€438.500
53	Hoekwoning	5,40	optioneel	201	104	€325.000
54	tussenwoning	5,40	nee	117	104	€289.500
55	tussenwoning	5,40	nee	117	104	€289.500
56	hoekwoning	5,40	optioneel	192	104	€325.000
57	Hoekwoning	5,40	optioneel	192	104	€325.000
58	tussenwoning	5,40	nee	117	104	€289.500
59	hoekwoning	5,40	optioneel	192	104	€325.000
60	Hoekwoning	5,40	nee	165	104	€325.000
61	tussenwoning	5,40	nee	111	104	€294.000
62	tussenwoning	5,40	nee	111	104	€294.000
63	tussenwoning	5,40	nee	111	104	€294.000
64	Hoekwoning	5,40	nee	162	104	€325.000

\* Voor de rijwoningen van €200.000,- zijn aanvullende toewijzingscriteria van toepassing

#### Disclaimer:

De genoemde perceel oppervlakte is zo nauwkeurig mogelijk bepaald. Hieraan kunnen echter geen rechten worden ontleend. De exacte afmetingen worden vastgelegd bij Kadastrale inmeting. Meer of minder m<sup>2</sup> zullen niet worden verrekend.

De woningen zijn standaard uitgerust met een lucht-/water warmtepomp. Optioneel is het mogelijk de woning te voorzien van een bodemwarmtepomp. Door de toevoeging van extra PV-panelen is het tevens mogelijk om NCM (Nul-op-de-meter) te realiseren.

#### In de verkoopprijzen v.o.n. zijn begrepen:

- de totale bouwkosten (inclusief sanitair en tegelwerk);
- de kosten van de grond;
- notariële transportakte, kadastrale opmeting en makelaarscourtage;
- prijsstijgingen van de bouwkosten tijdens de bouw;
- de kosten van de architect, constructeur en bodemonderzoek;
- kosten aansluitingen op de leidingnetten van water, elektra, glasvezel en riolering;
- de legeskosten bouwvergunning;
- de belasting toegevoegde waarde (BTW) ad. 2.1%;
- de kosten van SMK-waarborgcertificaat;

#### In de verkoopprijzen v.o.n. zijn o.a. niet inbegrepen:

- kosten i.v.m. financiering en notariële kosten voor de hypotheekakte;
- abonnementskosten voor glasvezel en telefoon;
- keuken (aansluitpunten conform keukentekening zijn wel aanwezig);
- financieringskosten welke conform de koop-aannemingsovereenkomst in rekening wordt gebracht, één en ander conform de koop-/aannemingsovereenkomst welke voorgeschreven wordt door het SMK;
- de eventuele wijzigingen in het BTW-tarief.

De prijzen zijn per 1 juni 2019 vastgesteld en zijn geldig tot 31 december 2019

## Prijslijst twee-onder-een-kapwoningen

Bouwnummer	Type	Beukmaat woning	Garage	Perceeloppervlakte (m <sup>2</sup> )	Woonoppervlakte (m <sup>2</sup> )	Prijs vrij op naam (v.o.n.)
65	twee onder één kap	6,00	ja	317	126	€475.000
66	twee onder één kap	6,00	ja	317	126	€475.000
67	twee onder één kap	6,30	optioneel	270	122	€438.500
68	twee onder één kap	6,30	optioneel	244	122	€438.500
69	twee onder één kap	6,00	ja	291	160	€485.000
70	twee onder één kap	6,00	ja	262	161	€475.000
71	twee onder één kap	6,30	optioneel	244	122	€438.500
72	twee onder één kap	6,30	optioneel	244	122	€438.500
75	twee onder één kap	6,00	ja	277	126	€465.000
76	twee onder één kap	6,00	ja	271	126	€465.000
77	twee onder één kap	6,00	ja	232	126	€462.000
78	twee onder één kap	6,00	ja	258	126	€469.000

**Disclaimer:**

De genoemde perceeloppervlakte is zo nauwkeurig mogelijk bepaald. Hieraan kunnen echter geen rechten worden ontleend. De exacte afmetingen worden vastgelegd bij Kadastrale inmeting. Meer of minder m<sup>2</sup> zullen niet worden verrekend.

De woningen zijn standaard uitgerust met een lucht-/water warmtepomp. Optioneel is het mogelijk de woning te voorzien van een bodemwarmtepomp. Door de toevoeging van extra PV-panelen is het tevens mogelijk om NDM (Nul-op-de-meter) te realiseren.

**In de verkoopprijzen v.o.n. zijn begrepen:**

- de totale bouwkosten (inclusief sanitair en tegelwerk);
- de kosten van de grond;
- notariële transportakte, kadastrale opmeting en makelaarscourtage;
- prijsstijgingen van de bouwkosten tijdens de bouw;
- de kosten van de architect, constructeur en bodemonderzoek;
- kosten aansluitingen op de leidingnetten van water, elektra, glasvezel en riolering;
- de legeskosten bouwvergunning;
- de belasting toegevoegde waarde (BTW) ad. 21%;
- de kosten van SWK-waarborgcertificaat;

**In de verkoopprijzen v.o.n. zijn o.a. niet inbegrepen:**

- kosten i.v.m. financiering en notariskosten voor de hypotheekakte;
- abonnementskosten voor glasvezel en telefoon;
- keuken (aansluitpunten conform keukentekening zijn wel aanwezig);
- financieringskosten welke conform de koop-/aannemingsovereenkomst in rekening wordt gebracht, één en ander conform de koop-/aannemingsovereenkomst welke voorgeschreven wordt door het SWK;
- de eventuele wijzigingen in het BTW-tarief.

## Prijslijst vrijstaande woningen

Bouw-nummer	Perceeloppervlakte (m <sup>2</sup> )	Prijs vrij op naam (v.o.n.) kavel	Vrijstaande Villa	Prijs vrij op naam (v.o.n.) woning vanaf	Prijs vrij op naam (v.o.n.) totaal vanaf
73	478	€315.000	Romantisch	€399.000	€714.000
			Modern	€409.000	€724.000
			Egentijds	€384.000	€699.000
74	438	€300.000	Romantisch	€399.000	€699.000
			Modern	€409.000	€709.000
			Egentijds	€384.000	€684.000
79	500	€315.000	Romantisch	€399.000	€714.000
			Modern	€409.000	€724.000
			Egentijds	€384.000	€699.000

**Disclaimer:**

De genoemde perceeloppervlakte is zo nauwkeurig mogelijk bepaald. Hieraan kunnen echter geen rechten worden ontleend. De exacte afmetingen worden vastgelegd bij Kadastrale inmeting. Meer of minder m2 zullen niet worden verrekend.

De vrijstaande villa's zijn standaard uitgerust met een lucht-/water warmtepomp. Optioneel is het mogelijk de woning te voorzien van een bodemwarmtepomp. Door de toevoeging van extra PV-panelen is het tevens mogelijk om NCM (Nul-op-de-meter) te realiseren.

**In de verkoopprijzen v.o.n. zijn begrepen:**

- de totale bouwkosten (inclusief sanitair en tegelwerk);
- de kosten van de grond;
- notariële transportakte, kadastrale opmeting en makelaarscourtage;
- prijsstijgingen van de bouwkosten tijdens de bouw;
- de kosten van de architect, constructeur en bodemonderzoek;
- kosten aansluitingen op de leidingnetten van water, elektra, glasvezel en riolering;
- de legeskosten bouwvergunning;
- de belasting toegevoegde waarde (BTW) ad. 21%;
- de kosten van SWK-waarborgcertificaat;

**In de verkoopprijzen v.o.n. zijn o.a. niet inbegrepen:**

- kosten i.v.m. financiering en notariskosten voor de hypotheekakte;
- abonnementskosten voor glasvezel en telefoon;
- keukens (aansluitpunten conform keukentekening zijn wel aanwezig);
- financieringskosten welke conform de koop-aannemingsovereenkomst in rekening wordt gebracht, één en ander conform de koop-/aannemingsovereenkomst welke voorgeschreven wordt door het SWK;
- de eventuele wijzigingen in het BTW-tarief.

De prijzen zijn per 1 juni 2019 vastgesteld en zijn geldig tot 31 december 2019